

## Prostorný a světlý byt 1+kk s výhledem, výtahem a sklepem, Nové Město, Biskupský dvůr 1154/1, Praha

Biskupský dvůr, Praha 1, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:**

[hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný a útulný byt k dlouhodobému pronájmu v centru Prahy? Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 1+1 o výměře 28 m<sup>2</sup> / balkon 2 m<sup>2</sup> / sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Biskupský dvůr 1154/1, Nové Město, Praha 1.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem a nabízí úchvatný výhled na okolní městskou scenerii. Celková

užitná plocha bytu je 30 m<sup>2</sup>, včetně balkonu 2 m<sup>2</sup>, který nabízí nádherné výhledy, současně velké okno zajišťuje dostatečný příliv světla do pokoje. Ideální pro 1 až 2 osoby. Byt je vhodný i pro cizince, které může lákat centrální poloha a kompletní vybavenost bytu potřebná pro pohodlné bydlení.

Volné k pronájmu od 1.10.2026!

Přednosti bytu:

Kuchyňská linka je mimo obytnou část a tak máte více prostoru v pokoji (17 m<sup>2</sup>), v kuchyni (3 m<sup>2</sup>) se nachází elektrický dvouvařič, lednice, mikrovlnná trouba a dále pračka na prádlo. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a toaletou (4 m<sup>2</sup>). Na chodbě (4 m<sup>2</sup>) najdete praktické vestavěné skříně;

Z bytu je možnost přístupu na balkon s krásným výhledem do okolí;

Lokalita:

\* Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, kavárny, restaurace či kulturní zařízení, je na dosah ruky. Pro milovníky kultury a historie je tato část Prahy obzvláště atraktivní svou blízkostí k mnoha památkám a muzeím;

\* Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti od bytu tramvajová zastávka Bílá Labuť, stanice metra „B“ Masarykovo nádraží, či stanice metra „B“ a „C“ Florenc;

Měsíční nájemné 24 500, Kč + zálohy na služby, převod elektrické energie na nájemce. Kauce je výši dvou měsíčních nájmů. Poplatek pro realitní kancelář ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro ty, kteří hledají bydlení v domě s charakterem a v blízkosti všeho důležitého, co město nabízí, je tento byt v Novém Městě skvělou volbou. Ačkoliv se jedná o menší bytovou jednotku, jeho inteligentní dispoziční řešení a lokalita činí z tohoto bytu výjimečnou nabídku na realitním trhu.

Nenechte si ujít příležitost pronajmout si tento úžasný byt v srdci Prahy a užijte si komfort a pohodlí, které tento byt nabízí. Kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.