

**Prodej bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, ul. Markova, Ostrava Zábřeh**

Markova, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu vč. advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 45 m<sup>2</sup> na ulici Markova v Ostravě-Zábřehu.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Součástí úprav bylo vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky i podlahové krytiny. Na podlahách je položeno praktické PVC. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou. Koupelna disponuje vanou, toaletou a přípojkou pro pračku.

Panelový dům zateplen, po kompletní revitalizaci, nový výtah, opravené společné prostory.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Velkým benefitem je velmi žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkosti se nachází obchodní centrum Avion Shopping Park, široká nabídka obchodů a služeb, zastávky MHD i rychlé napojení na

hlavní dopravní tahy.