

Prodej bytu 2+1, 44 m², ul. Markova, Ostrava Zábřeh

Markova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu vč. advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 45 m² na ulici Markova v Ostravě-Zábřehu.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Součástí úprav bylo vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky i podlahové krytiny. Na podlahách je položeno praktické PVC. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou. Koupelna disponuje vanou, toaletou a přípojkou pro pračku.

Panelový dům zateplen, po kompletní revitalizaci, nový výtah, opravené společné prostory.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Velkým benefitem je velmi žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkosti se nachází obchodní centrum Avion Shopping Park, široká nabídka obchodů a služeb, zastávky MHD i rychlé napojení na

hlavní dopravní tahy.