

**Prodej bytu 2+kk, 46,7 m<sup>2</sup>, ul. Zelená, Ostrava**

Zelená, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu vč. advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 45,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. podlaží panelového domu na ulici Zelená v Ostravě.

Bytová jednotka prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí. Součástí úprav bylo vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny v mědi v celém bytě, nové omítky i podlahové krytiny. Na podlahách je položeno praktické PVC. Kuchyňská linka je v moderním provedení a vybavena kombinovaným sporákem. Koupelna disponuje vanou a přípravou pro pračku, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická a současně vzdušná dispozice. Kuchyňská část je elegantně oddělena od obývacího prostoru kuchyňským ostrůvkem. Ložnice je samostatná, neprůchozí a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita nabízí velmi dobré spojení klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází

obchodní centra Futurum Ostrava i Nová Karolina, zastávky MHD, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlné bydlení.

Byt je aktuálně pronajatý a může tak představovat zajímavou investiční příležitost. Současný nájemce má zájem v nájmu pokračovat, není to však podmínkou pro prodej. Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost určená k pronájmu.