

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Praha 3 Žižkov, Viklefova ulice

Viklefova, Praha 3, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Havelda

GSM: +420 775 377 483

E-mail:

jan.havelda@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o velikosti 53 m², který prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní a komfortní bydlení.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, v domě po rekonstrukci a nabízí ideální kombinaci soukromí, bezpečí a skvělé dostupnosti do centra města. Díky MHD jste v centru Prahy přibližně za 15 minut.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na velkoryse prostornou ložnici. Dispozice dále nabízí vstupní předsíň s technickou místností, samostatné WC a oddělenou koupelnu. Vše je řešeno s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobý komfort.

Byt je vybaven kvalitními spotřebiči a částečně i novým nábytkem. Samozřejmostí je zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, který zajišťuje maximální bezpečí.

K bytu náleží sklepní kóje (4 m²). Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních modrých zón.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita v docházkové vzdálenosti se nachází parky Židovské pece, Parukářka a Vítkov. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v širším centru Prahy.