

## Pronájem bytu 2+1 45 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Slatinská, 63600, Brno-Židenice, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 10 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem v klidné části Brna - Juliánov, na ulici Slatinská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a nabízí příjemné bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku.

Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 42 m<sup>2</sup>, balkon má výměru cca 10 m<sup>2</sup> a je orientovaný na jihozápad. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 8 lety.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, samostatnou kuchyni vybavenou spotřebiči a jídelním stolem, obývací pokoj včetně vybavení a samostatnou ložnici. Součástí vybavení je mimo jiné pračka, myčka nádobí, plynová trouba s varnou deskou, šatní skříň, gauč a další nábytek. V ložnici je k dispozici manželská postel bez matrace a roštů.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon směřující do zeleně a klidného vnitrobloku, který nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Juliánov patří mezi oblíbené části Brna díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Zastávka MHD se nachází přibližně 5 minut chůze od domu, cesta na hlavní nádraží zabere zhruba 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – Tesco, poštu, polikliniku, školu, školku, restaurace i koupaliště. Milovníci přírody ocení blízkost Bílé hory, která je ideální na procházky i sportovní aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

Nájemné činí 16.500 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie.

Kauce ve výši jednoho nájmu: 16.500 Kč.

Provize RK: 16.500 Kč + zálohy + DPH.

Byt je k dispozici ihned.