

Prodej 2+1, 66 m², Písek - Budovatelská

Budovatelská, 39701, Písek



STÁVAJÍCÍ STAV

(bez oddělené pracovny v obývacím pokoji a šatny v ložnici)



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusně rekonstruovaného bytu 2+1, Budovatelská, Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v ulici Budovatelská v Písku. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu, který prošel celkovou revitalizací. Dům je zateplený, má nová okna, nový výtah, opravené společné prostory a vstupy do domu na čip.

Byt aktuálně prochází kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, jejímž výsledkem bude moderní a nadstandardně provedený byt 2+1 s možností jednoduché dispoziční úpravy na menší 3+1, případně výstavby šatny v ložnici (tuto variantu zachycuje půdorys ve fotogalerii).

Díky dvěma vstupům do obývacího pokoje lze prostor snadno rozdělit příčkou nebo polopříčkou a vytvořit tak další samostatný pokoj dle potřeb nového majitele.

Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné předsíně, odkud bude po pravé straně vstup do kuchyně. Součástí vstupu

do kuchyně bude praktický výklenek pro pračku a sušičku, zároveň zde budou elegantně přístupné stoupačky a pojistky.

Kuchyně bude vybavena novou kuchyňskou linkou značky IKEA v moderním bílém provedení v kombinaci se dřevem, která dodá prostoru nadčasový a elegantní vzhled.

Z kuchyně se dále vstupuje do prostorného obývacího pokoje, který nabízí dostatek světla i prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou je možnost jeho budoucího rozdělení na dvě samostatné místnosti.

Druhý pokoj je velmi prostorný a nabízí široké možnosti využití — jako dětský pokoj, ložnice, pracovna nebo například pokoj se šatnou.

V rámci rekonstrukce budou realizovány:

- nové rozvody elektřiny,
- nové rozvody vody,
- nové omítky včetně benátského štuky v koupelně, ve vstupní chodbě bude jako zajímavý prvek ponechán na stropě panel, který bude leštěný, impregnovaný, osvětlení bude ve vstupní chodbě zajištěno led světly,
- bílé interiérové dveře a bílé natřené původní zárubně,
- nové podhledy,
- nové bílé vypínače a zásuvky,
- click vinyl v dekoru hedvábný dub zn. Upfloor,
- kompletně nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou,
- radiátory budou ponechány litinové, renovované, natřené na bílo, bude nad nimi parapet

Součástí úprav bude také renovace radiátorů a celkové sjednocení moderního designu bytu.

Byt nedisponuje balkonem, nicméně díky kompletní rekonstrukci nabídne novému majiteli bezstarostné a komfortní bydlení na mnoho let.

Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování je plánováno v průběhu letních prázdnin 2026. Byt bude připraven tak, aby si nový majitel přinesl pouze svůj nábytek a osobní věci a mohl ihned pohodlně bydlet.

Pokud hledáte moderní byt bez dalších investic, s možností úpravy dispozice a ve velmi dobře revitalizovaném domě, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Lokalita je klidná, s možností parkování na veřejné komunikaci v okolí domu. V těsné blízkosti je obchod potravin, MŠ, ZŠ, do centra města Písku je to pěšky do 10 min. chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.