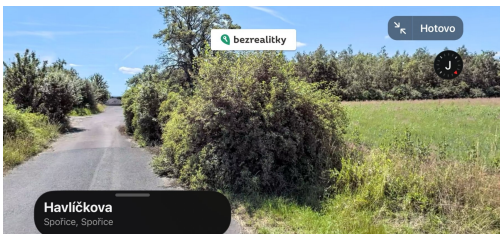


# Prodej pozemku 2.598 m<sup>2</sup>

Havlíčková, 43101, Spořice



Parcelní číslo:	563340/07
Obec:	Spořice [563340] 07
Katastrální území:	Spořice [752851]
Číslo LV:	886
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5196
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



**5 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 2 598 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční pozemek na hranici zástavby - Spořice u Chomutova, 2 598 m<sup>2</sup> (podíl 1/2)

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 3128 v katastrálním území Spořice. Celková výměra pozemku činí 5 196 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby rodinných domů, s přímým přístupem z komunikace. Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku.

V současné době je pozemek veden jako orná půda, nicméně se jedná o atraktivní investiční příležitost s potenciálem budoucí změny územního plánu. Obec již v minulosti zahrнула pozemek do návrhu změny územního plánu, který byl zamítnut z důvodu chráněného ložiskového území. Vzhledem k ukončení těžby a očekávaným změnám v této oblasti se předpokládá opětovné projednání.

Výhody:

- poloha na hranici zástavby
- přístupová cesta
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- dobrá dostupnost do Chomutova
- potenciál budoucího stavebního využití

Pozemek je vhodný jako dlouhodobá investice. Investiční záměr výstavby RD je společný se spoluvlastníkem druhé poloviny podílu ale pozemek lze rozdělit geometrickým plánem, jako samostatný.

Cena: 2 300 Kč/m<sup>2</sup> (podíl odpovídající výměře 2 598 m<sup>2</sup>)

Celková cena za podíl: 5 975 000 Kč

Upozornění: na pozemku vázne zákonné předkupní právo, které se řeší běžným administrativním postupem před prodejem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prosím o první kontakt ideálně formou zprávy nebo e-mailu, ozvu se zpět. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.