

## Nadstandardní rodinný dům 5+kk v prémiové rezidenci

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



### 105 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11 000 Kč



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 7. 2026 nabízíme nízkoenergetický rodinný dům v uzavřeném komplexu v Šáreckém údolí. Dům se rozkládá na třech podlažích. V přízemí (1. nadzemním podlaží) se nachází příjemný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu s terasou. Kuchyně je vybavena spotřebiči značek Bosch a Siemens. U vstupní haly je vchod do pracovny (případně pokoje pro hosty) a koupelny s toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, zbylé dvě ložnice sdílejí balkon. Na patře se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další místnost využitelná jako samostatná šatna. V podzemním podlaží je garáž pro dvě auta, technická místnost a další prostory vhodné jako dílna, posilovna či sklep.

Vysoký standard bydlení zajišťují předokenní rolety, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a francouzská okna. K dispozici je optický kabel pro internet. Dům se pronajímá nezařízený. Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlým spojením na letiště i do mezinárodních škol (ISP, Global Concept Montessori School) a autobusové spoje k metru Bořislavka a Dejvická.