

Prodej domu s investičním potenciálem - Jablonského, Olomouc

Jablonského, 77900, Klášterní Hradisko, Olomouc



9 255 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	541 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na ulici Jablonského v žádané lokalitě Olomouc - Klášterní Hradisko. Nemovitost je aktuálně vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, nabízí však také zajímavý investiční potenciál. Nabízí se rozdělení domu prohlášením vlastníka na samostatné bytové jednotky a ty následně jednotlivě prodat, případně celý dům ponechat jako bytový dům k pronájmu. Zastavěná plocha a nádvoří 265 m², zahrada 541 m², pozemek celkem 806 m². Dům je celopodsklepený. Aktuálně se v 1. nadzemním podlaží nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkonem, cca

56 m²), ve 2. nadzemním podlaží jednotka 3+1 rovněž s balkonem (cca 89 m²). Ve 3. nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje (17 a 15 m²) a půdní prostor (60 m²), který nabízí další možnosti rozšíření obytné plochy v rámci nové střechy či vestavby.

Suterén a dvě plnohodnotná podlaží mají každé přibližně 100 m². Celkovou rekonstrukcí lze nemovitost přetvořit na více menších bytových jednotek dle investičního záměru.

Další výhodou je možnost vybudování parkovacích míst ve dvorním traktu. Přístup lze řešit zbudováním průjezdu skrze dům, což vyžaduje závazné stanovisko statika.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Klášterní Hradisko s dobrou dostupností do centra města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti i Vojenské nemocnice Olomouc.

Pro více informací o objektu, možnostech využití, předpokládané výtěžnosti investice nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře realitní kanceláře.

PENB není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.