

## Pronájem byt 3+1, 98m<sup>2</sup>

Oskara Nedbala, 50002, Hradec Králové



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Divecký**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a zahradou - ul. Oskara Nedbala, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní byt o dispozici 3+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové, ulice Oskara Nedbala.

Byt má užitnou plochu 98 m<sup>2</sup> a nabízí praktické a prostorné uspořádání:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

Součástí pronájmu je dále:

- sklep 14 m<sup>2</sup>
- možnost užívání zahrady u domu

Byt je světlý, vzdušný a poskytuje dostatek úložného prostoru. Vhodný pro jednotlivce, pár či rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Finanční podmínky:

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- záloha 2.000 Kč / měsíc na vodu a elektřinu společných prostor
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- vratná kauce: 25.000 Kč
- provize RK: 23.000 Kč

Lokalita a občanská vybavenost:

Vynikající dostupnost veškerých služeb v docházkové vzdálenosti:

- vlakové nádraží: 750 m (cca 10 min chůze)
- terminál hromadné dopravy: 400 m (cca 5 min chůze)
- OC Dukelská třída: 700 m (cca 10 min chůze)
- OC u nádraží: 950 m (cca 15 min chůze)

Atraktivní lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt je k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117906.