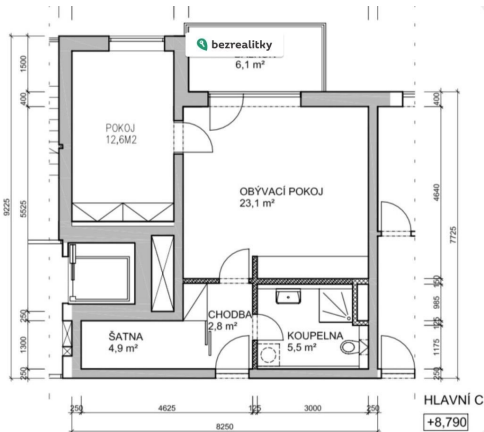


Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>

Žitná, 25301, Hostivice



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk ve 4. NP, orientovaný na jihovýchod, v cihlové budově s pěti podlažími z roku 2011.

Dispozice bytu o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> je promyšlená a současně praktická. U vstupu se nachází šatna (5m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (5,5m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (6m<sup>2</sup>) a ložnice (12,6m<sup>2</sup>). K bytové jednotce náleží garážové parkovací stání s kójí.

Byt je částečně vybaven kompletně zařízenou kuchyňskou linkou, vestavnými skříněmi a předokenními roletami a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nový majitel se tak může ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic do rekonstruování.

Dům je bezbariérový, s výtahem, bezpečnostním kamerovým systémem a nízkými provozními náklady. Štítek energetické náročnosti C.

Lokalita Hostivice - jih nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy

(MHD i autem). V okolí najdete zeleň, cyklostezky i veškeré služby pro každodenní život. Nově otevřená základní škola VIDA je vzdálená 10 minut pěšky, a byt je tak skvělá příležitost i jako startovací bydlení pro mladou rodinu.

Právní servis související s prodejem je v ceně.

RK prosím nevolat.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.