

Prostorný rodinný dům s terasami a zahradou v klidné lokalitě Prahy 4

Poběžovická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



85 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 320 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 879 m ² |
| Plocha zahrady: | 735 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1. 5. 2026 je připravený prostorný rodinný dům o třech podlažích s prostornou zahradou v klidné lokalitě Kunratic.

V prvním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk s vlastním vstupem. Součástí je koupelna, vstupní chodba, technická místnost a sauna. Na tomto podlaží je také prostorná garáž pro dvě auta.

Druhé podlaží tvoří hlavní obytná část domu. Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, která vede kolem domu a nabízí příjemné venkovní posezení. Na obývací prostor navazuje jídelna s kuchyňským koutem a vstupem na další terasu, ze které je přímý přístup na zahradu. Na patře se dále nachází samostatná toaleta.

V posledním podlaží jsou situovány tři ložnice. Jedna z ložnic disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Zbývající dvě ložnice mají vstup na další terasu. Na tomto patře se nachází také druhá, oddělená koupelna s vanou a toaletou.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Dům se nabízí nevybavený.

Dům nabízí velkorysé venkovní prostory v podobě lodžii a teras, příjemnou zahradu, elektrické žaluzie, praktické dispoziční řešení a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům se nachází v klidné rezidenční části, která je oblíbená především díky kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí je veškerá potřebná infrastruktura - Kunratický les, obchody, služby, restaurace i menší nákupní centra, například OC Kunratice. Lokalitu obsluhují autobusové linky Pražské integrované dopravy (např. 154, 177, 193 nebo 203), které zajišťují rychlé spojení na metro C.

Poplatky spojené s užíváním domu činí 2 500 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy. Zájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.