



# Nemovitosti REN

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0029

## Pronájem bytu 1+1

Veleslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**11 200 Kč**

za měsíc

+ služby 500,- Kč, zálohy na vodu 300,- Kč /1 osoba, + zálohy na energie s přepisem na nájemce, provize RK 13 500,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a výměře 51 m<sup>2</sup> na ulici Veleslavínova. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a zaujme především vysokými stropy, vzdušností a příjemnou atmosférou městského bydlení.

Dominantou bytu je velká obytná místnost, která je prakticky rozdělena na spací a obývací část, díky čemuž působí velmi komfortně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň je samostatná.

Koupelna je prostorná a disponuje vanou, umyvadlem i topným žebříkem. V předsíni a koupelně je položena dlažba, v obytných místnostech je nová plovoucí podlaha. K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Velkým benefitem domu je příjemné komunitní bydlení a možnost využívání společné zahrádky v atriu domu, která nabízí klidné místo k odpočinku přímo v centru města.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, MHD i služby.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s atmosférou centra města.

Měsíční nájem: 11 200,- Kč

Zálohy na služby: 500,- Kč

Záloha na vodu: 300,- Kč

Elektřina a plyn s přepisem na nájemce

Internet není součástí nájmu

Kauce: 24 000,- Kč

Poplatek za realitní servis: 13 500,- Kč

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.