

Architektonický skvost nad ikonickým Sveti Stefanem

85315, Budva



670 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Blizikuće, Budvanská riviéra – Černá Hora

Představujeme vám rezidenci, která definuje pojem středomořský luxus. Tato velkorysá, třípodlažní vila o rozloze 350 m² se nachází v uzavřené, privátní čtvrti přímo nad nejprestižnější adresou Černé Hory – poloostrovem Sveti Stefan. Je navržena pro ty, kteří hledají nekompromisní kvalitu, absolutní soukromí a panoramatické výhledy na nekonečný Jadran

Cena: 670 000 EUR.

Ušlechtilé materiály a designový interiér

Vila je ztělesněním elegance, kde hraje prim přírodní mramor. Ten dominuje nejen interiéru, ale v netradičním rozsahu pokrývá i celé okolí bazénu a exteriérové plochy, což nemovitosti dodává punc nadčasového luxusu.

Dispozice: Vila nabízí 4 prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní en-suite koupelnou a soukromou terasou s nerušeným výhledem na moře.

Společenský prostor: Srdcem vily je rozlehlý open-plan obývací pokoj plynule propojený s designovou kuchyní, ideální pro reprezentativní recepcie i rodinný život.

Vybavení: Nemovitost se prodává plně a luxusně vybavená, připravená k okamžitému užívání bez dalších investic.

Exteriér a relaxace

Pozemek o rozloze 500 m² je koncipován jako soukromá oáza.

Mramorová terasa s bazénem: Dominanta zahrady, kde bílý mramor kontrastuje s azurovou hladinou bazénu.

Bezpečí a soukromí: Vila je součástí uzavřené komunity s vjezdem přes bránu, což zajišťuje maximální klid.

Udržitelnost: Moderní solární systém pro ohřev vody zajišťuje energetickou efektivitu.

Parkování: Přímo na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Poloha a životní styl

Blizikuće je vyhlášenou lokalitou pro nejluxusnější vily v regionu.

Pláže: Během 15 minut jízdy se ocitnete na nejkrásnějších plážích Jadranu s křišťálovou vodou.

Prestiž: Poloha přímo nad Sveti Stefanem zaručuje nejen skvělou dostupnost, ale i vysokou hodnotu nemovitosti v čase.

Tato vila není pouhou nemovitostí, je to vyjádření životního stylu.