

## Skladovací haly 3.000m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Hrūdách, 69002, Břeclav



**Neuvedeno**

za měsíc

(+DPH, + zálohy na energii)



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem skladovacího prostoru o celkové velikosti 3.000 m<sup>2</sup> ve skladovém areálu v bezprostřední blízkosti vlakového a autobusového nádraží a centru Břeclavi. Jedná se o temperovaný prostor, který tvoří tři prostory po 1000 m<sup>2</sup>, které mohou být odděleny nebo mohou být průchozí, záleží na potřebách nájemníka. Zásobování možné několika vraty přímo z nákladní rampy. Prostory prošly částečnou rekonstrukcí, nový rozvod elektřiny, nové podlahy ve dvou prostorech - leštěný beton, zázemí pro zaměstnance... Prostory disponují několika kancelářskými prostory, hlavní prostor vybaven sociálním zázemím (WC + sprchy), posezení s kuchyňkou. Každý prostor dále disponuje několika kancelářskými prostory cca 15m<sup>2</sup> a ještě jednou kuchyňkou. Možno pronajmou i sklep o rozloze 1.000m<sup>2</sup>. Sklep s výškou stropu 2,15m je zásobován nákladním výtahem, ve sklepe se nachází chladicí boxy cca 200m<sup>2</sup>. Výška stropů v prostorech 4,5m, 6m, 8m. Příjezd do areálu je po asfaltové cestě. Celková plocha pozemku v areálu 5.500m<sup>2</sup>. V ceně není účtován pronájem za venkovní plochu, kterou je možné využít k zásobování a parkování aut. Prostory lze přizpůsobit potřebám nového zájemce. Původně využíváno pro velkoobchod potravin, nyní zde byla provozovna DEPO Zásilkovny. V krátké vzdálenosti nájezd na D2 nebo na SK. K pronájmu od 1.8.2026. Kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si prohlídku.

Při podpisu smlouvy bude požadováno uhradit vratnou kauci, nájemné a zálohy na daný měsíc a provizi RK. Ev. číslo: 656241.