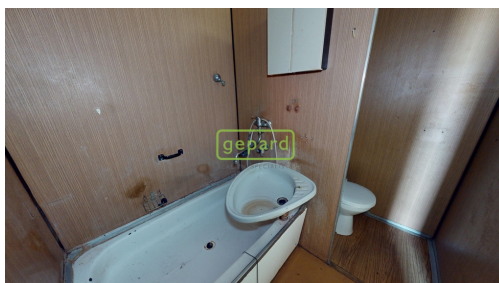


## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> Sídliště pionýrů, Ústěk

Sídliště pionýrů, Ústěk



### Rezervace



Vyřizuje

**Jakub Žák**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 720978703

**E-mail:** [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup> v malebném městě Ústěk.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu po revitalizaci a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Po vstupu se dostanete do chodby s úložným prostorem, odkud vedou vstupy do jednotlivých místností. Obývací pokoj působí díky velkému oknu světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro obývací část i jídelní kout a kuchyňskou linku. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Jádrem je umakartové, koupelna spojená s wc. Elektřina je původní v hliníku a podlahy tvoří linoleum. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově ústředním systémem. Plyn je zaveden.

Dům prošel revitalizací – byla provedena nová fasáda, zateplení, střecha a osazena plastová okna, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem i celkovému vzhledu domu.

Tato cenově dostupná nemovitost představuje ideální příležitost – ať už pro startovací bydlení, investici nebo menší víkendové zázemí v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Úštěk patří mezi nejmalebnější města severních Čech a nabízí jedinečnou atmosféru historického města obklopeného přírodou Českého středohoří. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, obchody, školu, školku i možnosti pro turistiku, koupání nebo cyklistiku.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.