

## Světlý byt 2+1 po rekonstrukci v centru Prahy

Školská, 11000, Praha 1, Praha



### 28 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Bc. Viktor Nakovski**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 098

**E-mail:**

[viktor.nakovski@engelvoelkers.com](mailto:viktor.nakovski@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 2+1 po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, ulice Školská. Byt se nachází v udržovaném historickém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení v samotném centru Prahy.

Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti, kuchyň s linkou a plynovým sporákem, moderně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba. Byt zaujme vysokými stropy, zachovalými parketami a dostatkem denního světla. Ve společných prostorách domu aktuálně probíhá postupná rekonstrukce, jejíž součástí bude také obnova dekorativních fresek, které podtrhnou historický charakter budovy.

Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Z důvodu probíhající rekonstrukce balkonů v domě je prvních 6 měsíců poskytována zvýhodněná cena nájmu 20 000 Kč/měsíc.