

## Prodej bytu 2+1 64m<sup>2</sup> Jiráskova ul., Nýrsko

Jiráskova, Nýrsko

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Klepal****Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**[jan.klepal@rkfinpos.cz](mailto:jan.klepal@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 64 m<sup>2</sup> situovaný v Jiráskově ulici ve městě Nýrsko. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají výhodnou koupi nemovitosti v centru Nýrska. Byt je ve stavu před rekonstrukcí a je kompletně vyklizený, což umožňuje novým majitelům ihned realizovat jejich vlastní představy o bydlení a to bez velkých nákladů.

Součástí bytu je lodžie, která je sice umístěna na chodbě, ale k výhradnímu užívání a sklep o rozměrech 2,5 m<sup>2</sup> nabízející další úložný prostor. Dům je vybaven výtahem a dobře fungující Společenství vlastníků jednotek (SVJ) zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Celkové náklady na bydlení včetně všech poplatků a energií činí přibližně 4500 Kč měsíčně, což je příznivá částka pro komfortní život v této lokalitě.

Tento byt a lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností, v okolí najdete veškeré potřebné služby a zařízení - školy,

školky, obchody, krásný sportovní areál, kde naleznete in-line dráhu, dětské hřiště i koupaliště a lyžařský vlek. A díky tomu všemu to z tohoto místa utváří atraktivní volbu pro všechny, kteří hledají kombinaci bydlení ve městě a zároveň pobyt v přírodě.

Zároveň je Nýrsko takovou pomyslnou bránou do srdce Šumavy. Dopravní dostupnost je zajištěna díky snadné dostupnosti autem, vlakem i autobusem. Výhodou je velmi blízká poloha k Německu (cca 10 km), což nabízí flexibilitu pro nákupy nebo zaměstnání. K nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!