

Prodej obchodního prostoru o dispozici 185 m², Kroměříž

Slovanské náměstí, Kroměříž

**36 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	185 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

Plyn:	Plynovod
--------------	----------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční prostory o výměře 185 m² v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a potenciál dalšího rozvoje. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP i další služby každodenní potřeby. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí majitel dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o odkupu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry 320 m².

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio, retail.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak pro investory. Při předpokládaném modelu pronájmu nabízí potenciální výnos až 7 % ročně.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.