

JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ - reprezentativní byt ve 4. patře s výhledem přes Vltavu na historické centrum

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



25 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Klára Plachá

GSM: +420775467452

E-mail:

klara.placha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný, úpravami nedotčený, aristokratický byt ve 4. patře domu v Praze, na Janáčkově nábřeží 35, s výhledem na Národní divadlo, Žofín, Mánes a historické centrum Prahy. Všechny 3 pokoje mají okna s výhledem na Vltavu a protější břeh.

Jedná se vzhledem k velikosti a výhledu o zcela nejlepší byt z celého domu. Podíl bytu na prostorech domu činí 8.7 %. Jde o druhý největší podíl v domě.

V domě je výtah v mezipatrech. Byt prodává původní majitel.

Součástí prodeje je byt s podílem na společných částech domu a pozemku a především ještě podíl na ateliéru, který je samostatnou jednotkou v domě.

Dům je před rekonstrukcí, která je nyní v jednání. Ve fondu oprav je našetřena vysoká částka, bez dluhů a závazků. Společná půda je určena k prodeji a s ateliérem nabízí vlastníkům domu další zajímavé možnosti k zhodnocení.

Více informací u makléřky nabídky. Doporučujeme prohlídku bytu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.