

Pronájem obchodního prostoru o dispozici 135 m², Kroměříž

Slovanské náměstí, Kroměříž

**220 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	135 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře až 320 m² v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a budoucí rozvoj. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP, zdravotnické služby i zastávky MHD. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí nájemce dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o pronájmu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry cca

320 m².

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio, retail.

Výhodou je také možnost budoucího odkupu prostoru, pokud by měl nájemce zájem nemovitost v čase získat do vlastnictví.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního zázemí, strategické lokality a možnosti vytvořit si prostor na míru.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.