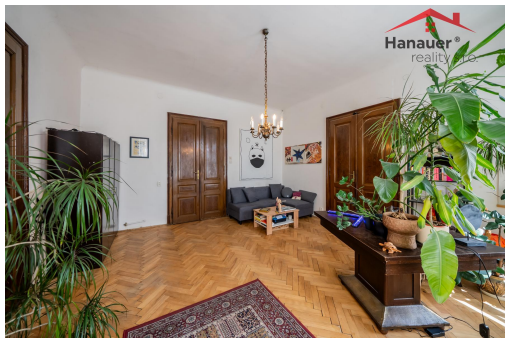


## Prodej 1/2 rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole, ul. Helfertova

Helfertova, 61300, Brno-sever, Brno



**13 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Kotek**

**Tel.:** +420 603248186

**GSM:** +420 603248186

**E-mail:**

[zdenek@hanyreality.cz](mailto:zdenek@hanyreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brno - Černá pole, prestižní rezidenční čtvrť, a právě tady se nachází námi nabízená nemovitost - ideální polovina rodinného domu. Prvorepubliková vila v ulici Helfertova.

A ptáte se, co znamená ideální polovina? Dům není rozdělen na bytové jednotky a u této nabídky je to byt, který se

nachází v 1. patře o dispozici 4+1, plochou 102 m<sup>2</sup>, s nezastřešeným balkónem o ploše 7 m<sup>2</sup>. Interiér bytu je zachovalý a je opravdu ve stylu prvorepublikovém. Na podlahách v hlavních místnostech jsou parkety, dominantou jsou dveře s obložkami z masivu, a to jak dvoukřídlé, tak jednokřídlé. Okna jsou plastová - dvojitá. Dispozice, a stav interiéru si vyžaduje úpravy, nebo rekonstrukci, kterou je možné provést v původním stylu a nejen to, je zde možné zapojit i prvky moderního bydlení.

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení, společně s ohřevem vody. Voda je z řady a dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dům je podsklepený a nachází se zde i podkroví - půdní prostor. U domu se nachází zahrada o rozloze 346 m<sup>2</sup> a i zde se jedná o ideální polovinu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě včetně dostupnosti MHD.

Zaujala vás naše nabídka klidného bydlení? Přijďte se podívat, rádi vás touto nemovitostí provedeme.

A pokud se rozhodnete pro koupi tohoto domu a budete řešit financování kupní ceny, jsme tu pro vás s našimi hypotečními poradci, kteří vám dokáží nastavit financování přímo na míru, dle vašich potřeb a přání. A to není vše, důležitým krokem je také si dobře tuto nemovitost pojišťovat. A i tady jsme vám k ruce, je opravdu důležité mít dobře pojištěnou nemovitost. A možná se vám bude hodit ještě naše nabídka převodu energií, a to jak elektřiny, tak plynu. Jsme tu, aby koupě této nemovitosti, byla pro vás: and #34;Procházka růžovou zahradou and #34;.