

Pronájem obchodního prostoru o dispozici 185 m², Kroměříž

Slovanské náměstí, Kroměříž



220 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 185 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah |
| Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

| | |
|--------------------------|--------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 185 m² v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a potenciál dalšího rozvoje. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP, zdravotnické služby i zastávky MHD. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší její komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí nájemce dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o pronájmu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry cca 320 m².

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio nebo retail.

Výhodou je také možnost jednat o budoucím odkupu prostoru, pokud by měl nájemce zájem nemovitost v čase získat do vlastnictví.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního zázemí, strategické lokality a možnosti vytvořit si prostor na míru.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.