

Rodinný dům 5+1 s velkou zahradou, Věžná - Brná

39501, Brná, Věžná



7 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	6700 m ²
Plocha zahrady:	5590 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde má každý člen rodiny svůj vlastní kout a hned za dveřmi se otevírá bezpečný zelený ráj.

Na prodej je prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné náručí přírody v obci Brná -Věžná na Vysočině. Nemovitost s velkorysou užitnou plochou 225 m² prošla průběžnými rekonstrukcemi, takže je připravena okamžitě

přivítat novou rodinu. Dům je vytápěn ekonomicky a výhodně tuhými palivy, což vám dává plnou kontrolu nad výdaji za energie. Pokud preferujete maximální komfort, dispozice domu jsou ideální pro budoucí instalaci moderních způsobů vytápění.

Skutečným splněným snem je rozlehlá zahrada o výměře 5 560 m², která rodině poskytne absolutní soukromí a klid. Je to dokonalé místo, kde mohou děti bezpečně vyrůstat, hrát si a objevovat svět. Pozemek je jako stvořený pro chov domácích zvířat i pro pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Velkým bonusem je samostatný přístavek, který nabízí ideální zázemí pro podnikání, domácí dílnu nebo tvoření. K tomu všemu k domu patří hned 3 prostorné garáže, které bez problému ukryjí rodinná auta i veškerou zahradní techniku.

Brná je částí obce Věžná a leží nedaleko známého hradu Kámen. Prochází tudy cyklistická trasa vedoucí z Černovic do Pacova. Obslužnost zajišťují autobusové linky do Pacova, Černovic, Počátek, ale i Prahy (cca 1,5h). Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje město Pelhřimov (28km).

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.