

## Pronájem restaurace, 200 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Zbrojnická

Zbrojnická, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**25 000 Kč**

za měsíc

1. rok nájemné 15 000 Kč,  
+ energie a služby,  
nevratná kauce za barový  
pult a kávovar 100 000 Kč,  
vratná kauce 50 000 Kč,  
provize RK 25 000 Kč +  
DPH



Vyřizuje

**Jiříček Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 6

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedené kavárny na lukrativním místě v centru Plzně ve Zbrojnické ulici, včetně kompletního zařízení. Kavárna se pronajímá spolu s pasáží hotelu. Možnost rozšíření o vintotéku a terasu před domem. Ke kavárně patří malá kuchyňka a WC.