

Pronájem restaurace na Praze 5

Zborovská, Praha 5, Praha



89 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Beránek

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

E-mail:

filip.beranek@re-max.cz

Zastavěná plocha: 467 m²

Plocha parcely: 567 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 185 m²

Počet podlaží v domě: 6

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního gastro prostoru 185 m² Praha 5 Smíchov ulice Zborovská.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný komerční prostor o výměře přes 185 m² v jedné z nejžádanějších a nejživějších částí Prahy. Prostor se nachází v ulici Zborovská na Praze 5 jen pár minut od Anděla, který patří mezi nejfrekventovanější obchodní a administrativní lokality v celé Praze.

Lokalita nabízí obrovský pohyb lidí během celého dne. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství kancelářských budov, rezidenčních projektů, hotelů i zastávky tramvají a metra Anděl. Díky tomu je prostor ideální pro restauraci, moderní bistro, kavárnu nebo jiný gastro koncept zaměřený jak na místní klientelu, tak kancelářské zaměstnance či turisty.

Zborovská ulice je dlouhodobě velmi vyhledávanou adresou díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, silné kupní síly v okolí a stabilního pohybu zákazníků. Prostor nabízí skvělou viditelnost a potenciál pro vybudování úspěšného.....

podniku na prestižní adrese v centru Smíchova.

Finanční podmínky:

Nájemné: 89.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 178.000kč

Poplatky za služby: 25.000 Kč měsíčně

Provize RK: bez provize

Odstupné: k jednání

K dispozici ihned!

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.