

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup> Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem-Neštěmice-Mojžíř

Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Žák**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 720978703  
E-mail: [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v ústecké části Mojžíř. Byt je situován v 1. patře panelového domu a jeho užitná plocha činí 66 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu vás překvapí prostorná chodba, ze které se pohodlně dostanete do jednotlivých dvou pokojů a dále do koupelny, na samostatné wc a přes kuchyni do obývacího pokoje, který má přímý vstup do lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Kuchyň je samostatná, dostatečně prostorná pro jídelní kout a díky velkému oknu působí vzdušně a přirozeně světlým.

dojmem.

Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem a novější koupelnou. Podlahy jsou řešeny linoleem a v koupelně dlažbou. Výhodou této nabídky je i dostatek úložného prostoru v bytě, včetně jedné praktické úložné místnosti v chodbě a taktéž sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově ústředním systémem. Elektrina je původní v hliníku, plyn je zaveden pro vaření.

Samotný dům prošel revitalizací - byla provedena nová fasáda, zateplení, střecha, výtah i výměna plastových oken, což přispívá k nižším provozním nákladům i celkově lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita nabízí úplnou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem. V okolí naleznete zastávky MHD, obchody, školu i dostatek zeleně a parkovacích ploch.

Byt představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i investici za velmi dostupnou cenu.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.