

Pronájem bytu 2+1, 67m² - Praha 4 - Krč, ul. Herálecká

Herálecká IV, 14000, Praha 4, Praha



24 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy za služby 3 300,-Kč+ energie budou převedeny na nájemce+internet, + provize RK, včetn



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+1o podlahové ploše 67 m2 v ul. Herálecká, Praha 4 - Krč. Byt je nezařízený a je okny situován s výhledem na jih do zeleně a nachází se ve 2.NP udržovaného domu.

V bytě se nachází chodba do L (15 m²) s vestavnou skříní, vstupy do 2 samostatných neprůchozích pokojů (19 a 18 m²), prostorná kuchyně (11m²) s kuchyňskou linkou s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelna s vanou (4 m²), přípojka na pračku (starší pračka), samostatné WC.

Byt je po rekonstrukci - nové jsou veškeré podlahy, nové dveře, nová kuch. linka se spotřebiči (digestoř, myčka, el.varná deska, el. trouba) samostatnou lednicí, která není součástí lze umístit v rohu kuchyně, plastová okna. (probíhá montáž nové kuch. linky a renovace koupelny, reálné foto bude doplněné).

Topení je ústřední - kotelna přímo v domě. Dům nemá výtah, chodba s prostorným schodištěm. Velké plus je energ. náročnost budovy D - tj. úspora při vytápění bytu.

Dům se nachází v klidné a zelené lokalitě. V místě s kompletní občanskou vybaveností se skvělou dopravní dostupností

- stanice metra C Budějovická je 5 minut pěšky. V místě je poliklinika, lékárny, pošta, nákupní centrum, obchody, rozmanité restaurace a kavárny. Skvělá dostupnost napojení na jižní spojku, magistrálu.

Nájemné 24 000,-Kč + poplatky 3 300,- Kč za 2 osoby, zálohy za elektřinu budou převedeny na nájemce, vratná kauce ve výši dvou nájmů, poplatek za domácího mazlíčka pro SVJ, provize 27 000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026 prohlídky jsou možné od 20.5. po dohodě, pro více informací mne neváhejte emailem kontaktovat s konkrétně psaným dotazem.