

## Prodej - Prostory pro obchod a výrobu v Horní Moštěnici

9. května, 75117, Horní Moštěnice



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete pro své podnikání vlastní prostory a nechcete být v pronájmu? Potřebujete místo pro menší výrobu, sklady, vzorkovou prodejnu, obchod i s možností nakládky zboží z rampy? Pak právě Vaším záměrům by mohla vyhovovat tato atraktivní komerční nemovitost v obci Horní Moštěnice, kterou Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitelů nabízím ke koupi. Dvoupodlažní objekt nabízí na své dispozici v přízemí prostory pro výrobu, skladování, kotelnu, šatny, sociální zázemí a rampu, v patře pak rozsáhlé otevřené obchodní prostory s kanceláří a prodejnu. K domu náleží pozemek o výměře 1386 včetně zastavěné plochy, na které je také parkoviště s šesti místy pro zákazníky nebo zaměstnance. Objekt je napojen na elektrinu, vodovod, kanalizaci, plyn a má vlastní moderní automatickou kotelnu na dřevní štěpku a jako druhou alternativu plynový kotel. Nemovitost je celkově v

perfektním stavu a novému majiteli nabízí okamžité užívání s dobrou dostupností na dálnici. V obci je také kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodu, zastávky autobusu, restaurace a sportovišť. Rád Vám tuto ojedinělou podnikatelskou nemovitost představím na osobní prohlídce.