

Prodej - Prostory pro obchod a výrobu v Horní Moštěnici

9. května, 75117, Horní Moštěnice



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Beták
Tel.: 777 946 898
GSM: +420 777 946 898
E-mail:
info@betak-reality.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1200 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete pro své podnikání vlastní prostory a nechcete být v pronájmu? Potřebujete místo pro menší výrobu, sklady, vzorkovou prodejnu, obchod i s možností nakládky zboží z rampy? Pak právě Vaším záměrům by mohla vyhovovat tato atraktivní komerční nemovitost v obci Horní Moštěnice, kterou Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitelů nabízím ke koupi. Dvoupodlažní objekt nabízí na své dispozici v přízemí prostory pro výrobu, skladování, kotelnu, šatny, sociální zázemí a rampu, v patře pak rozsáhlé otevřené obchodní prostory s kanceláří a prodejnu. K domu náleží pozemek o výměře 1386 včetně zastavěné plochy, na které je také parkoviště s šesti místy pro zákazníky nebo zaměstnance. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a má vlastní moderní automatickou kotelnu na dřevní štěpku. Nemovitost je celkově v perfektním stavu a novému majiteli nabízí okamžité užívání s dobrou dostupností na dálnici. V obci je také kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodu, zastávky autobusu, restaurace a sportoviště. Rád Vám tuto ojedinělou podnikatelskou nemovitost představím na osobní prohlídce.