



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0836

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Kardašova Řečice.

Sídlíště T. G. Masaryka, Kardašova Řečice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v panelovém domě v klidné lokalitě města Kardašova Řečice. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Jednou z hlavních výhod je zděné bytové jádro, které nabízí vyšší komfort a delší životnost oproti původním umakartovým variantám. V domě je zaveden plyn a vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna přímo v domě, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na bydlení. Panelový dům je udržovaný a nachází se v příjemném prostředí s dobrou občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete obchody, školu, školku i další služby potřebné pro pohodlné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.