

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> a zahrady 1345 m<sup>2</sup> HK, Na Rybárně

Na Rybárně, 50002, Hradec Králové



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mázlová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o ploše 45 m<sup>2</sup> s terasou 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v Hradci Králové, Na Rybárně. Součástí pronájmu a také velmi zajímavým benefitem je zahrada, možnost využívat bazén a posezení s grilem. Můžete si tak na zahradě pěstovat zeleninu, bylinky, sklízet ovoce z již zapěstovaných stromů a keřů nebo si užívat relax.

K dispozici je parkovací místo a výborné je také spojení MHD se zastávkou hned u domu.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Hradce i kompletní občanskou. Do cca 15 minut chůze či krátké dojezdové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékaře, možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Bydlení ocení především ti, kdo hledají klidné bydlení se soukromím, ale zároveň chtějí mít město a služby na dosah. Nájemné činí 18.000 Kč, zálohy na energie 4.000 Kč, vratná kauce je 18.000 Kč a provize RK je 18.000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléřku.