

## Pronájem bytu 1+kk (27 m<sup>2</sup>) v centru Hradce Králové

třída Karla IV., Hradec Králové



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Hejčmanová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 733 554 266

**E-mail:**

[lenka.hejčmanova@rkevropa.cz](mailto:lenka.hejčmanova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zprostředkování pronájmu bytu 1+kk o výměře 27 m<sup>2</sup> v samotném centru Hradce Králové, na třídě Karla IV., v bezprostřední blízkosti Bačkova náměstí.

Byt je částečně zařízen a nachází se ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu a nabízí ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří chtějí mít vše důležité na dosah ruky.

Součástí bytu je také prostor, který lze využít jako šatnu nebo komoru. Kuchyňská část je vybavena lednicí, elektrickou troubou a sklokeramickou deskou se čtyřmi plotýnkami.

Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávku MHD přímo u domu. Hlavní vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze.

Z koupelny je vstup na terasu s příjemným výhledem do vnitrobloku, která nabízí klidné místo pro odpočinek přímo v centru města.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč + 1.500 Kč zálohy na energie. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Kauce je stanovena ve výši jednoho nájmu, tedy 13.500 Kč. Odměna RK činí 13.500 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.