

Pronájem bytu 2+kk 47 m² včetně parkování, Praha - Vršovice

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

Služby ve výši 2.700 Kč +
Elektrická energie se
převádí na nájemníky,
Provize RK, Vratná kauce

Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk s parkovacím místem u Grébovky - Vinohrady / Vršovice

K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a klidný byt 2+kk o velikosti 47 m² v oblíbené lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic, jen pár kroků od Grébovky a zastávky Krymská.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu a díky orientaci do zeleného vnitrobloku nabízí příjemné ticho i dostatek soukromí. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací místo ve vnitrobloku, což je v této části Prahy velká výhoda.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

ložnice s praktickou komůrkou / šatnou,
koupelna s vanou a pračkou,
samostatné WC,
vstupní chodba.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a varnou deskou. Byt má bezpečnostní dveře a působí velmi vzdušně díky velkým oknům a světlému interiéru.

Lokalita, která má atmosféru

Jen 1 minutu chůze od domu se nachází park Grébovka - ideální místo na sport, pikniky, kavárny nebo oblíbené vinobraní. Tramvajová zastávka Krymská je vzdálena 2 minuty pěšky, metro Náměstí Míru cca 10 minut chůze nebo 2 zastávky tramvají.

V okolí najdete:

kavárny, bistra a restaurace,
obchody a služby,
sportovní i kulturní vyžití,
výbornou dostupnost do centra.

Cena:

Nájemné: 22.900 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2.700 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates, která zajišťuje rychlou komunikaci, servis a technickou podporu po dobu nájmu.