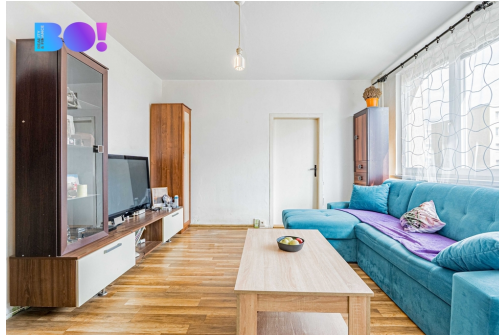


Prodej bytu 2+1, ul. Kysucká, Český Těšín

Kysucká, Český Těšín



1 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který může začít vydělávat prakticky ihned? Nebo menší bydlení v klidné lokalitě s možností budoucí úpravy podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48 m² na ulici Kysucká v Českém Těšíně. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného bytového domu a díky velkým oknům působí příjemně světlým a vzdušným dojmem.

Byt je v udržovaném stavu a aktuálně je v něm platící nájemník s platnou nájemní smlouvou, což z něj dělá zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nového nájemce. Zároveň může do budoucna posloužit také jako startovací bydlení nebo byt pro vlastní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Velkou výhodou je elektroinstalace v mědi, kterou budoucí majitel jistě ocení. Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností, samostatnou kuchyň i dostatek denního světla. Klidná lokalita poskytuje pohodlné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb, škol i centra města.

Dalším benefitem je možnost financování až do 100 % prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření.

Pokud hledáte zajímavou investici nebo dostupné bydlení v Českém Těšíně, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.