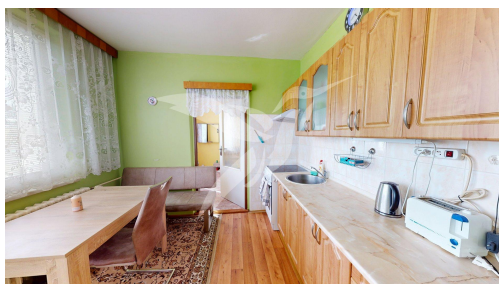
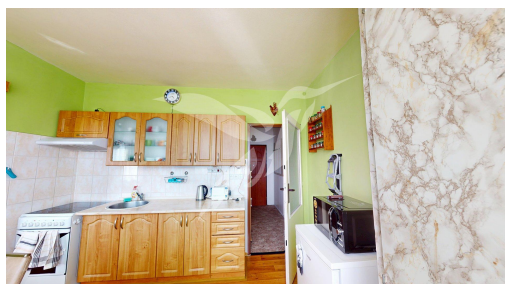
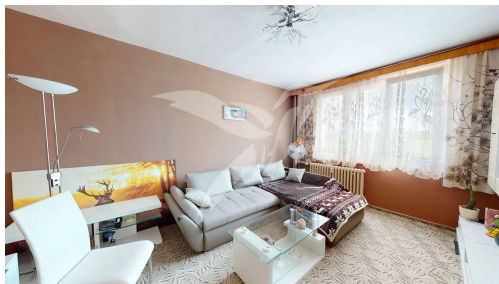
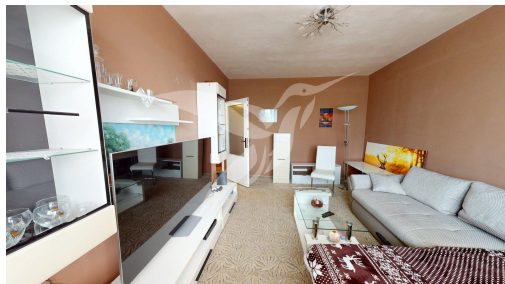


## Pronájem bytu 2+1, Černošín

Javorová, 34958, Černošín



**9 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 1550,- Kč / 1 osoba + každá další osoba 400,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka..



Vyřizuje

**Blanka Mráziková**

**Tel.:** +420 605 192 898

**GSM:** +420 605 192 898

**E-mail:**

[blanka.mrazikova@vasdomovník.cz](mailto:blanka.mrazikova@vasdomovník.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a rozloze 52 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 3. NP bez výtahu v ulici Javorová, Černošín.

Nemovitost se skládá z předsíně, 2x samostatného pokoje, průchozího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelnou s toaletou.

Vytápění je zajištěno lokálně plynem a ohřev vody je z fotovoltaiky. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Byt se nachází v klidné části Černošína, ale do civilizace to máte pár kroků. V obci najdete vynikající občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, obchody a služby. Perfektní místo pro rodinu i jednotlivce, kteří chtějí mít klid, ale nechtějí bydlet na samotě u lesa. Velkou výhodou pro volný čas je místní kulturní dům, který žije sportem i komunitou. Vy i vaše děti zde máte skvělé vyžití přímo pod nosem:

posilovna, ping-pong, fotbalové hřiště a tréninky, kroužky pro nejmenší (např. tanečky pro děti)

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 17 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 15.6.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce