

Rodinný dům - Karlov pod Ještědem

Českolipská, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	1178 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům pod Ještědem - klidné bydlení na okraji Liberce

V části Liberce - Karlov pod Ještědem, na adrese Českolipská 55, se nachází samostatně stojící rodinný dům, který kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je patrový o dispozici 5 + KK, s užitnou plochou přibližně 121 m². Díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i soukromí jednotlivých členů domácnosti. V přízemí je slunný obývací pokoj s navazující kuchyní a samostatný pokoj, dále pak koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou k dispozici tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a druhým WC. Stavba je dřevěná, zateplená, dokončená v roce 2012 a je ve výborném technickém stavu, takže je možné se nastěhovat a ihned bydlet.

Celková výměra pozemků je 1178 m². Zahrada je prakticky řešena - nabízí prostor pro odpočinek i každodenní fungování. Najdete zde terasu navazující na dům, ideální pro posezení nebo letní grilování, a zároveň dostatek místa, kde lze bez problémů umístit například bazén a vytvořit si vlastní venkovní zónu pro relax.

Velkou výhodou je samostatná garáž s úložným prostorem, která poskytuje nejen bezpečné parkování, ale i místo pro kola, nářadí nebo sezónní věci. Na pozemku možnost parkování 2 až 3 vozidel. K tomu navíc dřevník s kůlnou, což ocení každý, kdo chce mít prakticky vyřešené skladování i zázemí kolem domu.

Z technického pohledu je dům napojen na dálkový vodovod, elektřinu 230V/400V a odpad je řešen ČOV pro celý objekt. Vytápění je lokální na tuhá paliva + elektrické přímotopy. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok. Maximální náklady na dřevo 15 000 Kč ročně, elektřina 3 500 Kč, voda 1 000 Kč měsíčně pro 3-4 osoby.

Lokalita Karlov pod Ještědem patří mezi vyhledávané části Liberce. Nabízí klidné bydlení na okraji města, přitom s rychlou dostupností do centra. V okolí je dostatek zeleně, možností pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň je zde dobré dopravní napojení - silnice i MHD, takže každodenní dojíždění nepředstavuje problém.

Tato nemovitost dává smysl pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dodatečných nákladů a chtějí mít vlastní prostor kolem sebe.

Pokud hledáte právě takový dům, rádi vás přivítáme na prohlídce.