

## Prodej bytu 1+1 v Hostinném

Sídlišťe, Hostinné



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Licek**  
GSM: +420776077960  
E-mail:  
[pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlisťe
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází v klidné části podkrkonošského města Hostinné.

Byt prošel čerstvou modernizací, díky které působí velmi příjemným a čistým dojmem:

- Kuchyně: Zcela nová kuchyňská linka vyrobená na míru, osazená novým kombinovaným sporákem,
- Podlahy & Stěny: V celém bytě jsou položeny nové PVC podlahy. Celý byt je čerstvě vymalován,
- Bytové jádro: Původní, ale velmi prakticky zmodernizované,
- Celková plocha včetně sklepa a lodžie 43 m<sup>2</sup>.

Díky umístění bytu (je obklopen dalšími vytápěnými byty ze všech stran) jsou náklady na vytápění velice příznivé.  
Náklady: zálohy - studená a teplá voda cca 2 500 Kč/měsíc, fond oprav 890 Kč.  
Dům je částečně zateplený, nicméně SVJ plánuje kompletní a kvalitní zateplení celého domu.

Hledáte-li bydlení v Hostinném, které je ihned připravené k nastěhování bez nutnosti velkých investic, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.