

Pronájem bytu 1+kk 36 m², Praha 3 - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



19 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000,- Kč/měs.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, plně zařízený byt v širším centru Prahy, s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidence Garden Towers, oceněné v roce 2017 titulem Stavba roku.

Tento prakticky řešený byt nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku s myčkou, troubou, elektrickým sporákem a lednicí. Součástí obytného prostoru je rozkládací pohovka, knihovna, pracovní kout a dostatek úložných prostor, včetně vestavěné skříně. Prostorná koupelna se sprchovým koutem je vybavená pračkou a je z ní vstup na samostatnou toaletu.

Byt disponuje francouzskými okny s trojskly, podlahovým vytápěním napojeným na tepelná čerpadla, klimatizací, bezpečnostními dveřmi a videotelefonem. K bytu náleží také praktická komora.

Rezidence nabízí recepci s nepřetržitým provozem a společnou střešní zahradu určenou k relaxaci. V objektu je navíc

možné zajistit pronájem parkovacího stání.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka Olšanská se nachází přímo u domu, stanice metra Želivského je vzdálena přibližně 8 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete MHD i autem přibližně za 10 minut. Naproti rezidenci se rozprostírá oblíbený park Parukářka, v okolí najdete také obchodní centrum Flora, restaurace, kavárny, fitness centra i lékařské ordinace.

Nájemné činí 19.800 Kč / měsíc + zúčtovatelné zálohy na energie a služby ve výši 5.000 Kč / měsíc.

Kauce: 25.000 Kč.

Provize RK: 25.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.