

Prodej bytu 1+kk s lodžii, Liberec XIV-Ruprechtice

Hroznová, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 800 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejlepší nabídkou, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 23 m² s lodžii o velikosti 3 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ruprechtic, v ulici Hroznová.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit atraktivní investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Příslušenstvím bytu je sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je klidné okolí s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města. Lokalita patří dlouhodobě mezi oblíbené a vyhledávané části pro bydlení.

Byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce či mladý pár jako startovací bydlení nebo jako zajímavou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Náklady 2905,- Kč , z toho Fond oprav 386,- Kč
Elektřina 700,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. První zájemci si mohou byt prohlédnout již v pondělí 18.5.2026 v odpoledních hodinách.