

## Pronájem obchodních, skladovacích a administrativních prostor, 217 m<sup>2</sup>, Raisova Chomutov,

Raisova, 43001, Chomutov



**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Karel Škrdle**

**Tel.:** +420 724657407

**GSM:** +420 724657407

**E-mail:** [orionis@orionis.cz](mailto:orionis@orionis.cz)

|                               |                             |                        |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 217 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>   | skeletová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce             | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v oploceném průmyslovém areálu na adrese Raisova v Chomutov. Prostory jsou ideální zejména pro obchodní činnost, skladování, e-shop, velkoobchod nebo kombinaci kancelářského a skladového zázemí.

K dispozici jsou:

prodejní, skladovací a kancelářské prostory o celkové výměře 217 m<sup>2</sup> and sup2,;  
prosklená výloha s možností reklamy u hlavní silnice

sociální a zaměstnanecké zázemí, kuchyňka  
4 parkovací místa pro zákazníky.

Možnost využít další místnost a to odpočinkovou jídelní místnost.

Areál je oplocený, zabezpečený kamerovým systémem a nabízí velmi dobrou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu. Součástí areálu jsou také další manipulační plochy a možnosti využití dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností v rámci města i snadným napojením na hlavní dopravní tahy.

Vytápění nebytových prostor a spotřeba elektrické energie jsou vyúčtovávány samostatně 1× měsíčně dle skutečné spotřeby.

Nájemné činí 150 Kč/m and sup2;, tedy celkem 32.550,- Kč měsíčně + DPH.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu: 32,550,- Kč.

Provize RK se nehradí při délce nájmu minimálně 1 rok. Při ukončení nájmu před uplynutím 12 měsíců bude provize RK Doúčtována.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.