

## Byt 2+1 76 m<sup>2</sup>, Moravská Ostrava, ul. Gebauerova, osobní vlastnictví

Gebauerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborná šance na dobré bydlení za rozumnou cenu, možno i investičně! Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 2.NP bez výtahu. Plnohodnotná dvaplusjednička se samostatnou kuchyní, velmi dobrým dispozičním řešením, neprůchozí pokoje a superpraktická komora v bytě, plus další přirozený úložný prostor nad částí chodby. Balkon je orientován příjemně jihozápadním směrem do dvora. Byt je udržován, částečně postupně rekonstruován - viz fotogalerie. Atmosféra původní cihlové zástavby s vysokými stropy a širokými zdmi je parádní. Přidejte původní a velmi dobře udržované interierové zárubně i dveře, opět viz foto, poctivá práce. Vytápěno plynem, vše si řídíte sami, náklady na bydlení jsou zde velmi rozumné. Sklep o výměře 15,3 m<sup>2</sup>, opravdu prostorný! Když už jsme u metrů čtverečních: Čistá vnitřní plocha bytu je 72,21 m<sup>2</sup> + balkon 3,84 m<sup>2</sup> + sklep 15,3 m<sup>2</sup> = 91,35 m<sup>2</sup>.

Výborné umístění v rámci Ostravy, snad veškerá podstatná občanská vybavenost je v pěším dosahu několika minut. Škola, škola, Lidl (nové OC Koksovna), zdravotnické zařízení, MHD s dostupností na celou Ostravu, dálnice D1 jen 2 minuty autem, taktéž CTPark Ostrava Hrušov. Pro výlety do okolí je opět vše dostupné pěšky nebo na kole: Lanek Park, "zelené plíce Ostravy" Komenského sady, bazén SAREZA, mnohá sportoviště, parky, náměstí - a pro sportovce propojení cyklostezkou směrem na Porubu, Šilheřovice nebo až do Beskyd! Centrum Ostravy jen 3 zastávky MHD, trolejbusem, tramvají nebo 5 minut projíždkou na kole parkem, ZOO Ostrava, halda Ema... Ještě zmíním bezproblémové parkování u domu.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsme k dispozici a těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.