

## Pronájem bytu 1+1 32 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mariánské Hory

Přemyslovců, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**11 200 Kč**

za měsíc

Včetně služeb, elektřiny a plynu, + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Zuzana  
Lešniczková**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 026 254

**E-mail:**

[lesniczakova@sijan.cz](mailto:lesniczakova@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, který nabízí praktické dispoziční řešení. Byt je situovaný ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v lokalitě Ostravy - Mariánské Hory, na ulici Přemyslovců.

Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka včetně plynového sporáku s troubou, chladničkou s mrazákem, stůl v kuchyni. V předsíni se nachází vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Po dohodě možné zanechat:

- pračku
- elektrickou mini troubu
- konferenční stůl
- rozkládací postel
- pohovku

K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

- nájemné: 6.000 Kč / měsíc
- služby (topení, voda): 4.000 Kč / měsíc
- záloha elektřina: 800 Kč / měsíc
- záloha plyn: 400 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- provize RK: 11.200 Kč

K nastěhování od: 1. 7. 2026

Majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.