

## Pronájem rodinného domu ve Varnsdorfu, ul. Aloise Jiráka

Aloise Jiráka, 40747, Varnsdorf

**35 000 Kč**

za měsíc

služby nejsou započítány v ceně nájmu



Vyřizuje

**Rambousek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný rodinný dům ve Varnsdorfu na pozemku o velikosti 302 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 152 m<sup>2</sup> a malebnou zahradou o rozloze 396 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě rodinných domů v ulici Jiráskova a nabízí příjemné bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Udržovaná zahrada nabízí spoustu ovocných stromů a příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času. Na zahradě se nachází terasa s bazénem, dřevěné zahradní domky, zimní zahrada a společenská klubovna - vše moderně a nadčasově navržené. Bazén poskytne příjemné osvěžení během letních měsíců a celý venkovní prostor vytváří ideální místo pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Součástí zahrady je také několik originálních dřevěných soch, které dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto velmi pečlivě udržovaného prostoru. Prostorná terasa ve druhém patře nabízí výhled do zahrady plné zeleně a ovocných stromů.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + služby.

Vratná kauce je 70 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 35000 Kč