

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 1209 m², Třebřichy (okr. Chrudim)

Třebřichy



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1209 m ²
Plocha zahrady:	774 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v započaté rekonstrukci v obci Třebřichy na Chrudimsku, ve velmi klidné lokalitě mezi Pardubicemi a Chrudimí.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ a zároveň ihned využívat obyvatelnou část domu.

V současné době je v domě připraven byt o dispozici 1+1, který umožňuje pohodlné bydlení během pokračující rekonstrukce. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Druhá část domu je v započaté rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití. Prostory lze upravit například na ložnici a dětský pokoj nebo vytvořit prostorný obývací pokoj s možností vybudování obytného podkroví. Dům tak nabízí potenciál pro vznik komfortního rodinného bydlení dle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a elektrickou přípojku 230/380 V. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, přičemž je plánována instalace tepelného čerpadla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn se nachází na pozemku s možností budoucího zavedení do domu. K dispozici je obecní vodovod i užitková voda ze studny.

Lokalita a okolí

Obec Třebřichy nabízí velmi příjemné a klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do větších měst. Do centra Chrudimi i Pardubic je možné se dostat během několika minut autem, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti zaměstnání, škol, obchodů či služeb.

Lokalita je obklopena přírodou, loukami a zemědělskou krajinou, která nabízí dostatek soukromí, prostoru a příjemné prostředí pro rodinný život.

V okolí se nachází řada cyklotras a tras vhodných pro procházky, běh nebo rekreační sportovní aktivity.

Milovníci přírody ocení blízkost rekreační oblasti Podhůra u Slatiňan, která nabízí rozsáhlé lesy, turistické stezky, cyklostezky i oblíbenou rozhlednu Bára. Ve vzdálenosti přibližně 30 minut se nachází také Železné hory s vodní nádrží Vodní nádrž Seč, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v regionu.

V širším okolí najdete také menší rybníky, přírodní koupaliště a klidné lesní oblasti vhodné pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

Další informace

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem dokončení dle vlastních představ a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je možnost postupné rekonstrukce při současném užívání obyvatelné části domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.