

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Mladoboleslavská, 19700, Praha-Vinoř, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo bezpečný investiční byt, který začne ihned vydělávat? Nabízíme k prodeji slunný byt 1+kk (31,4 m²) s velkým krytým balkonem (6,3 m²) v právě kolaudované novostavbě v žádané lokalitě Praha - Kbely.

Byt se nachází v exkluzivním 5. patře z 5 a z francouzských oken orientovaných na jih se otevírá jedinečný, trvalý výhled na Letecké muzeum letiště Letňany.

Proč investovat právě do tohoto bytu a neodkládat rozhodnutí?

Okamžitá hodnota: Projekt je ve finální fázi kolaudace. Předání klíčů proběhne již letos (červenec-září 2026). Kupujete hotovou věc bez rizika stavebních průtahů.

Chytrý půdorys: Velikost místnosti umožňuje okamžité optické rozdělení na plnohodnotnou obývací a spací část (viz vizualizace v galerii).

Prémiové technologie: Vzduchotechnika s rekuperací, venkovní elektrické žaluzie, kvalitní vinylové podlahy a moderní sanita.

Lokalita v kurzu: Kompletní vybavenost (obchody, sport, zábava) hned u domu.

Přímo u budovy staví 6 autobusových linek, na metru Letňany jste za pouhé 4 minuty.

Časově omezený bonus: K bytu je možné přikoupit podzemní garážové stání v hodnotě přes 600 000 Kč. Pokud uzavřeme rezervaci ještě v květnu, odečtu vám z ceny stání okamžitou slevu 100 000 Kč.

Podmínky prodeje: Neplatíte provizi RK - prodej přímo od majitele. Financování hypotékou je možné.

Byt se prodává ve stavu novostavby, tedy bez vybavení.

Vzhledem k probíhajícím finálním pracím na stavbě jsou prohlídky interiéru možné po podpisu rezervační smlouvy a

schválení developerem. Fotky domu a vizualizace najdete v galerii. Nenechte si utéct poslední byt v nejvyšším patře s tímto výhledem. Ozvěte se ještě dnes, je to skutečně poslední volný byt k prodeji.

RK prosím nevolat, byt prodává majitel, realitní makléř. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.