

Prodej, byty/4+kk, 115 m², Škrábkových 896/1, Letňany, 19900 Praha, Hlavní město Praha [ID 85801]

Škrábkových, Praha 18, Praha



15 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorné a moderní bydlení v klidné ulici Škrábkových v pražských Letňanech. Jedná se o bytovou jednotku o rozměrech 97m², která se nachází v 5. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu z roku 2020.

Budoucí majitelé tohoto 4kk bytu ocení také dva balkóny (7m² a 11m²), prostorný sklep (cca 7m²), který je nadstandardně zabezpečen a parkovací místo v garáži. Jednotlivé pokoje včetně kuchyně i koupelny jsou v moderním designu. Výhodou je také prostorná předsíň.

Kromě stylového bydlení je výhodou samotná lokalita s bohatou občanskou vybaveností. Jedná se o jednu z nejžádanějších rezidenčních lokalit, a to díky dobré dostupnosti do centra Prahy, ale také klidnému prostředí, kde každý najde své využití. Rodiny uvítají mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, lékárny či poštu. Na své si přijdou ale i milovníci sportu a turistiky, kde místní Lesopark je vhodným místem pro cyklistiku, běh a jiné další aktivity. Zájemci jistě ocení možnost převzetí hypotečního úvěru ve výši aktuální jistiny cca 5.000.000,- se sazbou 2,39%, splátkou 22119,-/m a fixací až do 14.3.2027. Dále zde existuje i možnost levného pronájmu dalšího garážového stání, v současné době je nájemné možné získat za 1500,-/m, popřípadě existuje možnost za 1200,-/rok získat venkovní

rezidenční parkovací stání. Celkové náklady na byt jsou cca 10.000,-/m. Energetická náročnost budovy je v kategorii B.

Byt tak představuje skvělou volbu pro ty, kteří chtějí mít otevřené možnosti, ale zároveň se cítit doma skvěle.

Budeme se těšit na případné zájemce.