

## Pronájem bytu 1+kk 43 m<sup>2</sup>, Peluškova Praha

Pelušková, Praha 14, Praha



**18 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky 3.500 Kč  
elektrika a plyn se převádí  
na nájemce, celková platba  
vč. přepsání energii cca  
4800 Kč. Kauce 37.000 Kč  
Provize RK 20.000 Kč +  
DPH



Vyřizuje  
**Tomáš Vydra**  
**GSM: +420 607 000 021**  
**E-mail:**  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 9, v lokalitě Kyje. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem, je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na balkón, ze kterého si vychutnáte příjemný venkovní prostor. Součástí pronájmu je také úložný prostor na společné chodbě vhodný pro uložení jízdních

kol a dalších věcí.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s regulací teploty přímo v bytě, díky čemuž máte topení plně pod kontrolou a provoz bytu je velmi úsporný.

Měsíční zálohy za energie jsou nízké, celkové náklady na bydlení tak zůstávají příznivé.

Lokalita Kyje nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu několika minut. V blízkém okolí se nacházejí supermarkety Albert, Lidl i Penny Market, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta a řada restaurací. Nedaleko je také obchodní centrum Černý Most dostupné autem za přibližně pět minut. Milovníci přírody ocení Kyjský rybník s okolními parky vhodnými k procházkám i cyklistice.

Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra linky B Rajska zahrada a Hloubětín jsou dosažitelné pěšky přibližně za 15 minut, po Poděbradské ulici jezdí tramvajové linky 16 a 25 a v okolí zastavuje několik autobusových linek MHD.

Pro řidiče je klíčovou výhodou snadný nájezd na dálnici D11 směr Hradec Králové a dále na východ Čech.

Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 15 až 20 minut v závislosti na dopravní situaci.

Podmínky pronájmu.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, měsíční zálohy na služby 3 500 Kč. Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na své jméno.

Vratná kauce ve výši 37 000 Kč.

Provize realitní kanceláře 20 000 Kč plus DPH.

Byt je vhodný pro studenty nebo mladé páry. Domácí zvířata nejsou povolena, byt je určen výhradně pro nekuřáky. Pro více informací nebo k domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.