

Pronájem bytu 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, lodžie, novostavba, nízkoenergetický dům, možn

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby + 1.500 Kč parkování + 500 Kč sklep + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 56 m² + lodžie 4 m², situovaný v 1. patře novostavby nízkoenergetického domu s výtahem. Pokud hledáte pohodlné, moderní a klidné bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do Brna či Vyškova, tento byt je přesně pro vás!

Byt je koncipován jako částečně zařízený, s důrazem na praktičnost a moderní vzhled:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²): Kuchyňská linka na míru včetně všech vestavných spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Z obývací části přímý vstup na lodžii s výhledem do klidného vnitrobloku.

Ložnice (17 m²): Samostatný a světlý pokoj, připravený k zařizování dle vašich potřeb.

Koupelna (4 m²): Moderní sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Oddělená toaleta (1 m²): Včetně umyvadla.

Chodba (10 m²): Vestavěná skříň s věšákovou stěnou nabízí dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení zahrnuje venkovní žaluzie, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, domácí videotelefon, podlahové vytápění a vysokorychlostní internet (optický kabel). K bytu je možné pronajmout sklep za 500 Kč měsíčně a parkovací místo za 1 500 Kč měsíčně v bezpečném zakládacím systému.

Dům využívá nejmodernější technologie s důrazem na úsporu energií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s geotermálními vrty, což znamená velmi nízké provozní náklady a komfortní vnitřní prostředí po celý rok.

Rousínov je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří chtějí žít v klidném prostředí s výbornou dostupností. Do Brna se dostanete za cca 25 minut po dálnici D1 nebo pohodlně vlakem či autobusem. Samotná obec nabízí základní i mateřskou školu, sportovní areály, koupaliště, lékařskou péči, poštu i železniční stanici. Vše podstatné pro pohodový život je v dosahu několika minut chůze.

Pokud hledáte moderní, útulný a energeticky úsporný byt v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.