

## Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou a třemi garážovými stáními v lokalitě Praha 6 - Nebušice

Hornofova, Praha-Nebušice, Praha



RK MoWio



RK MoWio



RK MoWio



RK MoWio

### 70 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	649 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 277 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 649 m<sup>2</sup> v ulici Hornofova, v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, v blízkosti mezinárodních škol a přírodní rezervace Divoká Šárka.

Přízemí domu disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou jídelnou s kuchyní, ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou, šatnou a technickým zázemím. V prvním patře se nachází hlavní ložnice se vstupem na balkon, další 2 ložnice, pracovna, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem) a samostatná toaleta. Prakticky řešený interiér poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vytvoření pracovny či pokojů pro hosty. Nemovitost disponuje příjemným propojením obytných prostor se zahradou, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci, posezení i volnočasové aktivity. Součástí domu jsou dvě samostatné garáže - jedna dvougaráž a jedna samostatná garáž.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Dolce Villa Restaurant, U Veselé Kozy, Burger Bar), kavárny (Cafe Nebušice, Café Krystal), supermarkety (Albert, Billa) i lokální obchody a služby. Lokalita je

velmi vyhledávaná zejména díky blízkosti International School Prague, sportovních areálů a přírodní lokality Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Nebušice a rychlým napojením na Pražský okruh, centrum města i Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 70.000,- Kč/měsíc, poplatky 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.