

Rodinný dům 5+1 se zahradou a krbem v klidné rezidenční lokalitě Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



60 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 5+1 s užitnou plochou 200 m² a udržovanou zahradou o velikosti 500 m², situovaný v ulici Pod Valem II. v klidné rezidenční lokalitě Průhonice. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v blízkosti mezinárodních škol, sportovišť a kompletní občanské vybavenosti, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Přízemí domu disponuje kuchyní s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelnou, prostorným obývacím pokojem s krbem, předsíní s vestavěnou skříní a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). V podkroví se nachází 4 ložnice, koupelna (se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem) a samostatná toaleta. Suterén nabízí sušárnu/prádelnu a technické zázemí se skladovým prostorem. Vybavení domu dále zahrnuje vestavěné skříně, plynové vytápění, satelitní TV připojení a alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu. Součástí nemovitosti je dvougaráž o velikosti 35 m² a zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Průhonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Paloma Průhonice, Grosseto Průhonice, Coloseum), kavárny, supermarkety (Billa, Albert) i lokální obchody a služby. Pro volnočasové aktivity lze využít Aquapalace Praha, sportovní haly, dětská hřiště, cyklostezky a Průhonický park se zámekem. Výhodou je také rychlá dostupnost do obchodní zóny Čestlice a autobusové spojení ke stanici metra C - Opatov. Snadné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.